



# চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চউক ভবন, চট্টগ্রাম ■ [www.cda.gov.bd](http://www.cda.gov.bd)

কাজীর দেউড়ী কাঁচা বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স  
প্রকল্পের ফ্ল্যাট বরাদ্দের

## আবেদন ফরম

আবেদন পত্রের ক্রমিক নং : ২০১৬ / ০০৯

আবেদন পত্রের শ্রেণি/ক্যাটাগরি :

নাম :

পিতার নাম :

স্বামী/স্ত্রীর নাম :

ঠিকানা :

ফোন :

ই-মেইল :

মোবাইল :

জাতীয় পরিচয়পত্র নং :



মূল্য : টাকা- ২০০০/- (অক্ষেরতযোগ্য)

## চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চউক ভবন, চট্টগ্রাম  
www.cda.gov.bd

আবেদন পত্রের ক্রমিক নম্বর

আবেদনের শ্রেণী/ক্যাটাগরি

ছবি

২ কপি  
সত্যায়িত

(আঠালো গাম দ্বারা লাগান)

### কাজীর দেউরী কাঁচা বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স প্রকল্পের ফ্ল্যাট বরাদ্দের আবেদন ফরম

১। আবেদনকারীর নাম :

২। পিতার নাম :

৩। মাতার নাম :

৪। স্বামী/স্ত্রীর নাম :

৫। বর্তমান ঠিকানা :

৬। স্থায়ী ঠিকানা :

৭। বয়স ও জন্ম তারিখ :

(বয়সের প্রমাণপত্র সংযুক্ত করতে হবে)

৮। জাতীয় পরিচয়পত্র নং :

৯। পেশা (সরকারি/ আধাসরকারি/ স্বায়ত্ত্বশাসিত সংস্থার চাকুরিজীবীর ক্ষেত্রে) :

ক) পদের নাম :

(খ) সংস্থার নাম :

গ) চাকুরিতে যোগদানের তারিখ :

ঘ) বর্তমান কর্মস্থলের ঠিকানা :

চ) ফোন/ফ্যাক্স/ ই-মেইল :

ছ) বেতন গ্রেড :

মূল বেতন :

জ) বাৎসরিক আয়ের পরিমাণ (টাকায়)

১০। পেশা (বেসরকারি/ অন্যান্য) :

বাৎসরিক আয়ের পরিমাণ (টাকায়)

১১। জাতীয়তা :

১২। টেলিফোন/মোবাইল নং/ ই-মেইল :

১৩। ক্যাটাগরি/ শ্রেণী :

১৪। ফ্ল্যাট টাইপ :

ফ্ল্যাট ব্লকের ফ্লোর নং :

১৫। ফ্ল্যাটের পরিমাপ :

বর্গফুট :

কথায় :

১৬। জামানতের বিবরণ :

জামানতের পরিমাণ

টাকা

কথায় :

১৭। পে অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট নং :

ব্যাংকের নাম :

শাখা :

তারিখ :

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী আবেদনপত্রের সাথে বর্ণিত ফ্ল্যাটের অবস্থান, টাইপ, আয়তন, ক্রসিয়র ও প্রসপেক্টাস সম্পর্কে বিশেষভাবে জ্ঞাত হয়ে আবেদন করছি।

স্বাক্ষর :

আবেদনকারীর নাম :

তারিখ :



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম  
www.cda.gov.bd

আবেদনপত্রের সহিত চট্টক এর নিকট  
প্রেরিতব্য।  
ব্যাংক স্ক্রল নং-

স্বামীর সৌদিরী বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রমের  
আবেদনপত্র ও জামানতের টাকা জমা দেওয়ার বস্তু হিসেবে প্রেরিতব্য।

জনাব/বেগম :

পিতার নাম :

মাতার নাম :

স্বামী/স্ত্রীর নাম :

আবেদনপত্র ও জামানত বাবদ

ব্যাংকের

শাখা হতে

ইস্যুকৃত

তারিখের

নম্বর পে-অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফট মূলে

টাকা কথায়

বুঝিয়া পাইলাম।

আবেদনপত্রের ক্রমিক নম্বর

আবেদনের শ্রেণী/ক্যাটাগরি

ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার দস্তখত  
ও সীলমোহর



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম  
www.cda.gov.bd

আবেদনকারীর অংশ  
ব্যাংক স্ক্রল নং-

স্বামীর সৌদিরী বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রমের  
আবেদনপত্র ও জামানতের টাকা জমা দেওয়ার বস্তু হিসেবে প্রেরিতব্য।

জনাব/বেগম :

পিতার নাম :

মাতার নাম :

স্বামী/স্ত্রীর নাম :

আবেদনপত্র ও জামানত বাবদ

ব্যাংকের

শাখা হতে

ইস্যুকৃত

তারিখের

নম্বর পে-অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফট মূলে

টাকা কথায়

বুঝিয়া পাইলাম।

আবেদনপত্রের ক্রমিক নম্বর

আবেদনের শ্রেণী/ক্যাটাগরি

ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার দস্তখত  
ও সীলমোহর

**‘চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কাজীর দেউরী কাঁচা বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স  
প্রকল্পের ফ্ল্যাট বরাদ্দের প্রসপেক্টাস’**

- ১। চটক কাজীর দেউরী ফ্ল্যাট/ এপার্টমেন্ট বরাদ্দ গ্রহণে আগ্রহী আবেদনকারীকে চটকের নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদন ফরমের সাথে পাসপোর্ট সাইজের ২ (দুই) কপি সত্যায়িত ছবি দাখিল করতে হবে। সাদা কাগজে আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ২। আবেদনকারী একাধিক থাকলে সকল ক্যাটাগরি, ফ্লোর, ফ্ল্যাট টাইপ ও ফ্ল্যাট নম্বর উন্মুক্ত লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাট বরাদ্দ করা হবে। ফ্ল্যাট বরাদ্দের আবেদনের সাথে জামানত হিসেবে ৫,০০,০০০/= (পাঁচ লক্ষ) টাকা চেয়ারম্যান, চটক বরাবরে পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট মূলে দাখিল করতে হবে। লটারিতে বিজয়ী ফ্ল্যাট বরাদ্দ গ্রহীতাকে ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য ৪ বৎসরে ত্রৈ-মাসিক সমান কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কিস্তি পরিশোধ করা না হলে বিলম্বে পরিশোধিত কিস্তির উপর বিলম্বকালীন সময়ের জন্য ১৬% হারে সুদ প্রদান করতে হবে।
- ৩। শ্রেণী/ ক্যাটাগরি হিসাবে প্রাপ্ত আবেদন :

শ্রেণী/ ক্যাটাগরি	ফ্ল্যাট সংখ্যা	ফ্ল্যাট টাইপ
(ক) সরকারি/ আধাসরকারি/ স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের চাকুরিজীবী	৩টি (২০%)	B-১টি, G-১টি ও H-১টি
(খ) বেসরকারি চাকুরিজীবী	২টি (৯%)	C-১টি ও D-১টি
(গ) প্রবাসী	৩টি (২০%)	A-১টি, E-১টি ও H-১টি G-১টি
(ঘ) মুক্তিযোদ্ধা	২টি (১০%)	D-১টি ও G-১টি
(ঙ) অন্যান্য (ব্যবসায়ী, বুদ্ধিজীবী, শিল্পী, নাট্যকার, সাংবাদিক, সাহিত্যিক, ক্রীড়াবিদ ইত্যাদি)	৭টি (২৫%)	A-১টি, B-২টি, D-১টি ও F-২টি E-১টি
(চ) গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়	২টি (৮%)	D-১টি ও F-১টি
(ছ) চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ	২টি (৮%)	B-১টি ও F-১টি
<b>মোট</b>	<b>২৩টি (১০০%)</b>	

- ৪। আবেদনকারী লটারির মাধ্যমে প্রাপ্ত ফ্ল্যাট নিতে বাধ্য থাকবেন। কোন ক্যাটাগরিতে আবেদন কম পাওয়া গেলে বা কোনো আবেদন পাওয়া না গেলে অন্যান্য ক্যাটাগরির প্রাপ্ত আবেদন হতে আনুপাতিক হারে লটারির মাধ্যমে বরাদ্দ প্রদান করা হবে।
- ৫। আবেদনকারীকে সরকারের নির্ধারিত হারে প্রযোজ্য সকল ট্যাক্স/ভ্যাট পরিশোধ করতে হবে।
- ৬। বাংলাদেশী সকল নাগরিক (ন্যূনতম ১৮ বছর বয়সী) আবেদন করতে পারবে।

- ৭। যে কোনো কিস্তির টাকা নির্ধারিত তারিখের মধ্যে পরিশোধ করা না হলে বরাদ্দ বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের বরাদ্দ বাতিল হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। তবে পরিশোধিত কিস্তি ও সুদের টাকা বরাদ্দ প্রাপককে ফেরৎ দেয়া হবে।
- ৮। সম্পূর্ণ প্রিমিয়াম পরিশোধের পর বরাদ্দ গ্রহীতাকে চউকের সাথে ইজারা দলিল সম্পাদন করতে হবে। এক্ষেত্রে যাবতীয় খরচ বরাদ্দ গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করা হলে নির্মাণ কাজ সমাপ্তির পর এপার্টমেন্টের দখল হস্তান্তর করা হবে। কোনো কারণে দখল প্রদানে বিলম্ব হলে বরাদ্দ গ্রহীতা কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ বা সুদ দাবি করতে পারবেন না।
- ৯। প্রতিটি ফ্ল্যাট ৯৯ বৎসরের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের পরিমাপের সাথে আনুপাতিক হারে জমির Ratio প্রদান করা হবে।
- ১০। দলিল সম্পাদনের পূর্বে কোন বরাদ্দ গ্রহীতা তার বরাদ্দ কর্তৃপক্ষের নিকট প্রত্যর্পণ করতে পারবেন। তবে এক্ষেত্রে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে। প্রিমিয়াম ও সুদের টাকা ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- ১১। ফ্ল্যাট বরাদ্দ গ্রহীতা ফ্ল্যাটের রেজিস্ট্রেশন ও দখল গ্রহণের পর প্রয়োজনে চউক এর অনুমতি সাপেক্ষে ফ্ল্যাট বরাদ্দ নীতিমালা অনুসারে যাবতীয় ফি পরিশোধ করে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে পারবেন।
- ১২। ২০টি ফ্ল্যাট মালিকের জন্য ২০টি গাড়ি পার্কিংয়ের ব্যবস্থা রাখা হবে। আগ্রহী ফ্ল্যাট মালিককে গাড়ি পার্কিংয়ের জন্য এককালীন ৩,৫০,০০০/- (তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা সর্বশেষ কিস্তির সাথে চেয়ারম্যান, চউক বরাবরে পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট মূলে পরিশোধ করতে হবে।
- ১৩। প্রকল্প/বিল্ডিং-এর নিরাপত্তা, সামগ্রিক রক্ষণাবেক্ষণ, জরুরি বিদ্যুৎ ব্যবস্থার জন্য জেনারেটরের জ্বালানি সরবরাহ ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং বিভিন্ন সংস্থার বিল পরিশোধসহ ইউটিলিটি সার্ভিস-এর জন্য বরাদ্দ গ্রহীতাগণ চউক এর অনুমতি সাপেক্ষে একটি কো-অপারেটিভ সোসাইটি গঠন করবেন। কো-অপারেটিভ সোসাইটির একটি গঠনতন্ত্র থাকবে। গঠনতন্ত্র অনুযায়ী ইউটিলিটি সার্ভিসসহ যাবতীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। তাৎক্ষণিক সমস্যা সমাধানের জন্য কো-অপারেটিভ সোসাইটির নিকট ন্যূনতম ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা রিজার্ভ ফান্ড থাকতে হবে।
- ১৪। চউক ইউটিলিটি সার্ভিসের মধ্যে বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি, লিফট, সিসিটিভি, ডিস ক্যাবল লাইন, ইন্টারকম, টিএন্ডটি, ইন্টারনেট সংযোগের ব্যবস্থা কেন্দ্রীয়ভাবে প্রদান করা হবে। কো-অপারেটিভ সোসাইটির মাধ্যমে ইউটিলিটি সার্ভিস প্রদান করতে হবে। প্রতিমাসে নির্দিষ্ট হারে ফ্ল্যাট মালিক হতে সার্ভিস চার্জ কো-অপারেটিভ সোসাইটি আদায় করবেন এবং ব্যয় করবেন বা যাবতীয় বিল পরিশোধ করবেন। বকেয়া বিলের জন্য চউক কোনভাবে দায়ী থাকবেন না।
- ১৫। আবাসিক ফ্ল্যাট ব্লককে বাণিজ্যিক বা অফিস হিসেবে ব্যতিক্রমি কোন ব্যবহার করা যাবে না।
- ১৬। ফ্ল্যাটের পরিমাণ সরেজমিনে কম/বেশী হলে নির্ধারিত মূল্য অনুযায়ী হারাহারিভাবে ফ্ল্যাটের মূল্য পরিশোধ করতে হবে বা ফেরত প্রদান করা হবে।
- ১৭। প্রকল্পের অবকাঠামোগত উন্নয়ন খাতে ব্যয় বৃদ্ধির পরিপ্রেক্ষিতে কর্তৃপক্ষ দখল প্রদান বা রেজিস্ট্রি প্রদানের পূর্বে মূল্য বৃদ্ধির ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। এক্ষেত্রে বরাদ্দগ্রহীতা বর্ধিত মূল্য পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৮। এপার্টমেন্টে/ ফ্ল্যাট বাড়িতে বিদ্যুৎ, পানি ও গ্যাস ইত্যাদির মাসিক বিল ইজারা/ বরাদ্দগ্রহীতা বহন করবেন।
- ১৯। চউক প্রয়োজনবোধে এপার্টমেন্ট-এর নির্দিষ্ট ডিজাইন, লে-আউট প্ল্যান এবং অন্যান্য সুবিধাদি অনিবার্য কারণবশতঃ অথবা ক্রেতাদের বৃহত্তর স্বার্থে পরিবর্তন করতে পারবে। এক্ষেত্রে বরাদ্দগ্রহীতাগণ কোনোরূপ অভিযোগ উত্থাপন করতে পারবেন না।

- ২০। চউকের ২৪ কাঠা জমির উপর ৪র্থ তলা হতে ১১তম তলা পর্যন্ত প্রতি তলায় ৮টি ফ্ল্যাট হিসেবে মোট ৬৪টি ফ্ল্যাট তৈরি করা হচ্ছে। ১১তম তলা ভবনে বেসমেন্ট ও সেমি-বেসমেন্টে গাড়ি পার্কিং, নিচ তলায় পুরাতন বণিকদের দোকান, ২য় ও ৩য় তলায় দোকান/ কমার্শিয়াল স্পেস এর জন্য রিজার্ভ রাখা হয়েছে।
- ২১। বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকগণ ওয়েব সাইট থেকে আবেদন ফরম সংগ্রহ করতে পারবেন। এক্ষেত্রে আবেদন ফরমের মূল্য বাবদ অতিরিক্ত ২,০০০/- টাকা এবং জামানত হিসাবে ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ টাকা) পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট চেয়ারম্যান, চউক এর বরাবরে দাখিল করতে হবে। ওয়েব সাইট থেকে সংগৃহীত আবেদন নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পূর্বালী ব্যাংক লিঃ, চউক শাখায় জমা করতে হবে।
- ২২। আবেদনপত্রের যেকোনো শর্ত পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংশোধন এবং আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
- ২৩। যে কোনো ধরনের জটিলতা এবং আপত্তির ক্ষেত্রে চউগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।
- ২৪। আবেদনকারীর নিজ নামে, স্ত্রী/স্বামী/নির্ভরশীল পুত্র-কন্যা বা পুত্র-কন্যা উভয়ের নামে বা পোষ্যের নামে কিংবা বেনামে চউগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকার মধ্যে ইতোপূর্বে চউগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/অন্য কোন সরকারি/স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান/আধা-স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান হতে প্লট/জমি/ফ্ল্যাট বরাদ্দ পেয়ে থাকেন বা কোনো ব্যক্তি/বেসরকারি উৎস হতে প্লট/জমি/ফ্ল্যাট ক্রয় করে থাকেন তবে তিনি এ ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য দরখাস্ত করার যোগ্য হবেন না। এ বিষয়ে পরবর্তীতে উক্তরূপ প্রমাণিত হলে চউগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দ আদেশ বাতিল করা হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে।
- ২৫। বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাওয়ার পরে বরাদ্দপত্রের যে কোনো শর্ত লংঘন করলে বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং বিধিমোতাবেক ব্যবস্থা নেয়া হবে।
- ২৬। বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুজনিত ক্ষেত্রে বৈধ ওয়ারিশগণকে মৃত্যুর পরবর্তী এক বছর সময়সীমার মধ্যে চেয়ারম্যান, চউক বরাবর আবেদন করতে হবে। অবশিষ্ট কিস্তির সমুদয় টাকা ওয়ারিশগণ সংশোধিত বরাদ্দপত্র গ্রহণ করে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন। মূল বরাদ্দ প্রাপকের উপর প্রযোজ্য সকল শর্তাবলী তাঁর ওয়ারিশগণের উপরও বর্তাবে। ওয়ারিশগণ টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত টাকার ৫ শতাংশ কর্তন করে তিন মাসের মধ্যে বাকি টাকা ফেরৎ দেয়া হবে।
- ২৭। প্রত্যেক ফ্ল্যাট বরাদ্দগ্রহীতার জন্য নির্ধারিত ফ্ল্যাটের মূল্য প্রতি বর্গফুট ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা। ফ্ল্যাট বরাদ্দের আবেদনের ক্ষেত্রে আবেদনকারীর অবশ্যই আয়ের উৎস থাকতে হবে এবং আবেদনের সাথে টি.আই.এন সনদ দাখিল করতে হবে। প্রত্যেক আবেদনকারীকে চউক এর নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে হলফনামা প্রদান করতে হবে।
- ২৮। কৃতকার্য ইজারা গ্রহীতা বা বরাদ্দ গ্রহীতা এমনভাবে বসবাস করবেন যাতে অন্যান্য ইজারা বা বরাদ্দ গ্রহীতার অসুবিধা না হয়।

আমি উপরোক্ত শর্ত মেনে নিজ নাম স্বাক্ষর / দস্তখত করলাম।

স্বাক্ষর :

আবেদনকারীর পূর্ণ নাম :

তারিখ :

