



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এর মধ্যে স্বাক্ষরিত

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি

জুলাই ১, ২০১৬ - জুন ৩০, ২০১৭

সূচীপত্র

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র	৩
উপক্রমণিকা	৪
সেকশন ১: চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প, অভিলক্ষ্য, কৌশল গত উদ্দেশ্য সমূহ এবং কার্যাবলী	৫
সেকশন ২: চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব (Outcome/Impact)	৬
সেকশন ৩: কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন সূচক এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ	৭
সংযোজনী ১: শব্দ সংক্ষেপ (Acronyms)	১৩
সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থা এবং পরিমাপ পদ্ধতি এর বিবরণ	১৪
সংযোজনী ৩: অন্যান্য মন্ত্রণালয়/বিভাগের/অধিদপ্তরের/সংস্থা-এর নিকট প্রত্যাশিত সুনির্দিষ্ট কর্মসম্পাদন সহায়তাসমূহ	১৬

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র

(Overview of the Performance of the Ministry/Division)

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা:

সাম্প্রতিক বছরসমূহের (৩ বছর) প্রধান অর্জনসমূহ:

সাম্প্রতিক বছরসমূহে এই পর্যন্ত সর্বমোট ৯৮৫০ টি ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে এবং ১০০৪৬ টি নক্সা অনুমোদন করা হয়েছে। তাছাড়া বিভিন্ন প্রকল্পের আওতায় প্রায় ১ ২০ কিঃমিঃ নতুন সড়ক নির্মাণ ও প্রশস্তকরণ করা হয়েছে। ইতোমধ্যে চটক কর্তৃক ১৩৩১.৬০ মিটার দৈর্ঘ্য বিশিষ্ট বহুদারহাট ফ্লাইওভার, প্রায় ৯৩৭ মিটার দৈর্ঘ্য বিশিষ্ট কদমতলী ফ্লাইওভার এবং দেওয়ান হাট জংশনে ডাবল মুরিং থানা থেকে কদমতলী অভিমুখী ৫৬০ মিটার দৈর্ঘ্য ও ৮.৫ মিটার প্রস্থ বিশিষ্ট ওভার ব্রিজ এবং “বঙ্গবন্ধু এভিনিউ” ও অক্সিজেন ও কুয়াইশ জংশনে বঙ্গবন্ধুর ম্যুরাল নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। চটক মেহেদীবাগস্থ অফিসস কোয়ার্টারে মিড লেভেল অফিসারদের জন্য ২৪টি ফ্ল্যাট নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। এছাড়া কর্মজীবী নারীদের সুষ্ঠু আবাসনের লক্ষ্যে পতেঙ্গা সল্টগোলা এলাকায় ২৪৪ টি ডরমিটরী রুম নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে। এছাড়াও চট্টগ্রাম মহানগরীর জন্য বর্তমানে মাষ্টার প্ল্যান রিভিউ এর কাজ শুরু করা হয়েছে।

■ সমস্যা ও চ্যালেঞ্জসমূহ

ভূমি অধি গ্রহনে দীর্ঘ সূত্রিতা এবং মামলা মোকাদ্দমা সংক্রান্ত জটিলতার কারণে প্রকল্প বাস্তবায়নে বিলম্ব হয়। এছাড়াও ভূমির অপরিপূর্ণতা ও ভূমির মৌজা মূল্য অত্যাধিক বেড়ে যাওয়ার কারণে নতুন আবাসিক প্রকল্প হাতে নেওয়া সম্ভব হচ্ছে না। বিভিন্ন অর্থ বছরে অর্থ ছাড়করণের দীর্ঘ সূত্রিতার কারণে প্রকল্প বাস্তবায়ন বিলম্বিত হয়। জনসচেতনতার অভাব এবং ক্রম বর্ধমান জনসংখ্যার কারণে সুপারিকল্পিত নগরায়ন চ্যালেঞ্জ হিসাবে পরিগণিত হচ্ছে।

■ ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা

১. মাষ্টার প্ল্যান হালনাগাদকরণ সাপেক্ষে বিশদ পরিকল্পনা প্রণয়ন কার্যক্রম গ্রহণ;
২. তথ্য প্রযুক্তির ব্যবহারের মাধ্যমে দক্ষ ও প্রশিক্ষিত জনবল সৃষ্টি করা।
৩. E-tendering চালুকরণ এবং On-line base সেবা প্রদান।
৪. ভবিষ্যতে নিম্নলিখিত প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়ন করা হবে:-
 - সিরাজউদ্দৌলা রোড হতে শাহ-আমানত ব্রিজ পর্যন্ত সংযোগ সড়ক নির্মাণ
 - নর্থ সাউথ-১ সংযোগ সড়ক নির্মাণ।
 - কনস্ট্রাকশন অফ এলিভেটেড এক্সপ্রেস ওয়ে (লালখাঁন বাজার হতে শাহ-আমানত আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর পর্যন্ত)
 - চাক্তাই - খাতুনগঞ্জ এপ্রোচ রোডের সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন (বক্সিরহাট হতে চাক্তাই সড়ক)।
 - বহুদারহাট থেকে অনন্যা আবাসিক এলাকা পর্যন্ত সড়কের (চাঁদ মিয়া সওদাগর রোড) সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন।
 - ডেভেলপমেন্ট অব সিলিমপুর রেসিডেন্টশিয়াল এরিয়া এক্সটেনশন (ওয়েস্ট) এট সিলিমপুর, চট্টগ্রাম।
 - ডেভেলপমেন্ট অব ফতেয়াবাদ নিউ টাউন ইন চট্টগ্রাম।
 - রেসিডেন্সিয়াল এরিয়া ফর নন রেসিডেন্ট বাংলাদেশী অ্যান্ড লো-ইনকাম পিপল এট কুলগাঁও
 - কনস্ট্রাকশন অফ সিডিএ কর্ণফুলী কমপ্লেক্স এট আগ্রাবাদ, চিটাগাং
 - বে ভিউ সিটি
 - বালুছড়াঃ উত্তর জেলার বাস টার্মিনাল নির্মাণ।
 - ‘নীলাচলঃ ফৌজদারহাট আন্তঃ জেলা বাস টার্মিনাল নির্মাণ’

১৫-১৬ অর্থ বছরের সম্ভাব্য প্রধান অর্জন সমূহ

১. “বঙ্গবন্ধু এভিনিউ” এবং অক্সিজেন জংশন ও কুয়াইশ জংশনে বঙ্গবন্ধুর ম্যুরাল নির্মাণ। (মোনোনীয় প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক উদ্বোধনকৃত)
২. প্রায় ৯৩৭ মিটার দৈর্ঘ্য বিশিষ্ট কদমতলী ফ্লাইওভার নির্মাণ।

উপক্রমণিকা (Preamble)

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়(গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের মাননীয় মন্ত্রীর প্রতিনিধি

এর মধ্যে ২০১৬ সালেরমাসের খ্রিঃ তারিখে এই বাষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হল ।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষরকারী উভয় নিম্নলিখিত বিষয় সমূহে সম্মত হলেনঃ

সেকশন ১

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ এবং কার্যাবলি

১.১ রূপকল্প (Vision):

পরিকল্পিত, টেকসই ও বিকশিত চট্টগ্রাম নগরী বাস্তবায়ন

১.২ অভিলক্ষ্য (Mission):

নগরবাসীর ক্রমবর্ধমান চাহিদার আলোকে ও পরিকল্পিত নগরায়নের লক্ষ্যে চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় অবকাঠামোগত উন্নয়ন, পরিকল্পিত নির্মাণ অনুমোদন ও নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে নগরবাসির জন্য একটি টেকসই বিকশিত ও বাসযোগ্য চট্টগ্রাম নগরী গঠন।

১.৩ কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ (Strategic Objectives)

১.৩.১ চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

১. ভৌত অবকাঠামোগত উন্নয়ন, আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ
২. পরিকল্পিত নগরায়ন
৩. সৃষ্টি রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে সরকারি ভবন ও অবকাঠামোসমূহের স্থায়িত্ব বৃদ্ধি
৪. সরকারি মালিকানাধীন সম্পদের সৃষ্টি ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ

১.৩.২ আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

১. দক্ষতার সঙ্গে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা
২. কার্যপদ্ধতি ও সেবার মানোন্নয়ন
৩. দক্ষতা ও নৈতিকার উন্নয়ন
৪. কর্ম পরিবেশ উন্নয়ন
৫. তথ্য অধিকার ও স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ বাস্তবায়ন জোরদার করা
৬. আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন

১.৪ কার্যাবলি (Functions)

- ১.৪.১ নগরীর প্রয়োজনানুসারে উন্নয়ন পরিকল্পনা এবং ভবিষ্যৎ কর্ম-পরিকল্পনা প্রনয়ন করা;
- ১.৪.২ পরিকল্পনা মোতাবেক প্রকল্প বাস্তবায়ন করা;
- ১.৪.৩ আবাসন প্রকল্প উন্নয়ন করে নগরবাসীর বাসস্থানের চাহিদা পূরণ করা;
- ১.৪.৪ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী ইমারতের নকশা অনুমোদন করা;
- ১.৪.৫ অবৈধ নির্মাণ রোধ করা;
- ১.৪.৬ প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনবল গঠন করা; এবং
- ১.৪.৭ অর্থ ও স্থাবর সম্পত্তির যথাযথ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করা।

সেকশন ২

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব (Outcome/Impact)

ক্রমিক	চূড়ান্ত ফলাফল/প্রস্তাব	চূড়ান্ত ফলাফল সূচক	একক	ভিত্তি বছর ২০১৪-১৫	প্রকৃত অর্জন* ২০১৫-১৬	লক্ষ্যমাত্রা ২০১৬-১৭	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থাসমূহের নাম	উপাত্তসূত্র
							২০১৭-১৮	২০১৮-১৯		
১	পরিকল্পিত, টেকসই ও বিকশিত নগরীর সম্প্রসারণ	রাস্তা নির্মাণ ও উন্নয়ন, ফ্লাইওভার নির্মাণ, রিং রোড নির্মাণ, বানিজ্যিক ভবন নির্মাণ, ফ্ল্যাট নির্মাণ, নিরাপদ ভূমি ব্যবহার ও বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন, ইত্যাদির মাধ্যমে চট্টগ্রামকে পরিকল্পিত নগরীতে বুপান্তর।	বর্গ- মিটার	-	-	৮	৯	১০	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ	প্রতিবেদন

সেকশন-৩

কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন সূচক এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৪-১৫	প্রকৃত অর্জন* ২০১৫-১৬	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৬-১৭					প্রক্ষেপণ ২০১৭-১৮	প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ														
[১] ভৌত অবকাঠামোগত উন্নয়ন, আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ	৪৩	[১.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[১.১.১] নির্মিত ১.৬৮ লক্ষ বর্গফুট কাজীর দেওড়ী এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	লক্ষ বর্গফুট	৪	০.৯২৪	০.৪২	০.২৫২	০.২৪	০.২২	০.২০	০.১৮৫	০.০৮৪	-
			[১.১.২] নির্মিত ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট সিডিএ স্কয়ার	লক্ষ বর্গফুট	৩	০.১৯৩১৫	০.৩৮৬৩	০.৭৭২৬	০.৬৯৫৩৪	০.৬১৮০৮	০.৫৪০৮২	০.৪৬৩৫৬	১.১৫৮৯	১.৩৫২০৫
			[১.১.৩] নির্মিত ০.৬৪৯ লক্ষ বর্গফুট দেওয়ানহাট এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	লক্ষ বর্গফুট	২	-	০.১২৯৮	০.২১৬৩	০.১৯৪৭	০.১৭৫২৩	০.১৫৫৭৬	০.১২৯৮	০.৩০২৯	-
		[১.২] ডরমেটরী নির্মাণ	[১.২.১] নির্মিত ১.০৩ লক্ষ বর্গফুট আবাসিক ডরমেটরী	লক্ষ বর্গফুট	৩	-	১.০১	০.০২	০.০১৫	০.০১২	০.০১০	০.০০৮	-	-
		[১.৩] আবাসিক প্রকল্প এলাকার ভূমি উন্নয়ন	[১.৩.১] উন্নয়নকৃত ২.৪২ লক্ষ বর্গফুট সিলিমপুর (দক্ষিণ) আবাসিক এলাকা	লক্ষ বর্গফুট	২	১.১৬১৬	০.৭	০.৫৬	০.৪৪	০.৩৪	০.২৪	০.১৪	-	-
		[১.৪] বাণিজ্যিক ভবন ও মার্কেট নির্মাণ	[১.৪.১] নির্মিত ২.৬ লক্ষ বর্গফুট সল্টগোলা বাণিজ্যিক ভবন	লক্ষ বর্গফুট	১	০.১৩	০.১৩	০.২৪	০.১৯	০.১৪	০.০৯	০.০৪	০.৫০	০.৫০
		[১.৫] ফ্লাইওভার নির্মাণ	[১.৫.১] ৫.২ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মিত	কিলো-মিটার	১০	০.৭২৮	১.৮৭২	২.৬	২.৪	২.২	২.১	২.০	-	-
		[১.৬] রাস্তা নির্মাণ	[১.৬.১] ডিসি রোড (সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন) শীর্ষক ১.২২ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	কিলো-মিটার	৪	০.৩০	০.৮০	০.১২	০.১০	০.০৮	০.০৬	০.০৪	-	-

		[১.৬.২] কনষ্ট্রাকশন অব লুপ রোড শীর্ষক ৬.০০ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	কিলো- মিটার	৪	-	১.২	১.৮	১.৬	১.৪	১.২	১.০	২.৪	০.৬	
		[১.৭] উপকূলীয় শহর রক্ষা বীধ ও রাস্তা নির্মাণ	[১.৭.১] ১৫.২ কিলোমিটার উপকূলীয় শহর রক্ষা বীধ ও রাস্তা নির্মিত	কিলো- মিটার	১০	৭.১২	০.৭৬	১.৫২	১.৪২	১.৩২	১.২২	১.১২	২.৭৬	৩.০৪

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদ ন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৪-১৫	প্রকৃত অর্জন* ২০১৫-১৬	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৬-১৭					প্রক্ষেপণ ২০১৭-১৮	প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
[২] পরিকল্পিত নগরায়ন	১৮	[২.১] চিটাগাং মেট্রোপলিটন মাস্টার প্ল্যান হালনাগাদকরণ	[২.১.১] মাস্টার প্ল্যান (২০১৬-৩৫) ডিপিপি প্রণয়নকৃত	তারিখ	৬	-	-	৩০-০৪-২০১৭	১৫-০৫-২০১৭	৩১-০৫-২০১৭	১৫-০৬-২০১৭	৩০-০৬-২০১৭	-	-
		[২.২] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	[২.২.১] প্রদানকৃত ছাড়পত্র	সংখ্যা	৪	-	২৩০০	২৪৫০	২২০০	১৯৬০	১৭২০	১৪৭০	২৫৫০	২৬৫০
		[২.৩] ভবনের নকশা অনুমোদন	[২.৩.১] অনুমোদিত নকশা	সংখ্যা	৪	২৪২২	১৮৮৩	২১০০	১৯৫০	১৮৫০	১৬৫০	১৫৭০	২৬৭৫	২৮২৫
		[২.৪] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদান	[২.৪.১] প্রদানকৃত ছাড়পত্র	সংখ্যা	৪	-	৬১	৫০	৪৫	৪০	৩৮	৩৫	৫০	৫০

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	ভিত্তি বছর ২০১৪-১৫	প্রকৃত অর্জন* ২০১৫-১৬	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৬-১৭					প্রক্ষেপণ ২০১৭-১৮	প্রক্ষেপণ ২০১৮-১৯
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
[৩] সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে সরকারি ভবন ও অবকাঠামো সমূহের স্থায়িত্ব বৃদ্ধি	৮	[৩.১] সরকারি ভবন ও স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ	[৩.১.১] ২.৯৪ লক্ষ বর্গফুট বিপনী বিতানের আধুনিকায়ন ও সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধিকৃত	লক্ষ বর্গফুট	৮	-	১.০৩	০.৮৮	০.৭৩	০.৫৮	০.৪৪	০.২৯	১.০৩	-
[৪] সরকারি মালিকানাধীন সম্পদের সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ	১১	[৪.১] সরকারি আবাসনের, পরিত্যক্ত ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির ডাটাবেজ প্রস্তুতকরণ ও হালনাগাদকরণ	[৪.১.১] চউক ভূমির ডাটাবেইজ প্রণীত ও Online ভিত্তিক কার্যক্রম গৃহীত (Estate Management System Software)	তারিখ	৯	-	-	১০-০৫-২০১৭	২৫-০৫-২০১৭	০৫-০৬-২০১৭	২০-০৬-২০১৭	৩০-০৬-২০১৭	-	-
		[৪.২] আবাসিক এলাকা হতে বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান অপসারণ	[৪.২.১] পর্যায়ক্রমিক বিভিন্ন আবাসিক এলাকার স্থাপিত বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের তালিকা প্রস্তুতকৃত	তারিখ	২	-	-	১৫-০৫-২০১৭	৩০-০৫-২০১৭	০৫-০৬-২০১৭	২০-০৬-২০১৭	৩০-০৬-২০১৭	-	-

চট্টকের আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ

কৌশলগত উদ্দেশ্য	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০১৬-১৭				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
[১] দক্ষতার সঙ্গে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন নিশ্চিত করা	৬	[১.১] ২০১৬-১৭ অর্থবছরের খসড়া বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি দাখিল	[১.১.১] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে খসড়া চুক্তি দাখিলকৃত	তারিখ	১	১৫-০৫-২০১৬	১৬-০৫-২০১৬	১৭-০৫-২০১৬	১৮-০৫-২০১৬	১৯-০৫-২০১৬
		[১.২] ২০১৫-১৬ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিল	[১.২.১] নির্ধারিত তারিখে মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিলকৃত	তারিখ	১	১৪-০৮-২০১৬	১৬-০৮-২০১৬	১৭-০৮-২০১৬	১৮-০৮-২০১৬	২১-০৮-২০১৬
		[১.৩] ২০১৬-১৭ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন পরিবীক্ষণ	[১.৩.১] ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন প্রণীত ও দাখিলকৃত	সংখ্যা	১	৪	৩	২	-	-
		[১.৪] ২০১৬-১৭ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির অর্ধবার্ষিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিল	[১.৪.১] নির্ধারিত তারিখে অর্ধবার্ষিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিলকৃত	তারিখ	১	৩১-০১-২০১৭	০১-০২-২০১৭	০২-০২-২০১৭	০৫-০২-২০১৭	০৬-০২-২০১৭
		[১.৫] আওতাধীন দপ্তর/সংস্থার সঙ্গে ২০১৬-১৭ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষর	[১.৫.১] বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত	তারিখ	-	২৬-০৬-১৬	২৭-০৬-১৬	২৮-০৬-১৬	২৯-০৬-১৬	৩০-০৬-১৬
		[১.৬] বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির সঙ্গে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাদের প্রণোদনা প্রদান	[১.৬.১] বৈদেশিক প্রশিক্ষণে প্রেরিত কর্মকর্তা	সংখ্যা	১	৩	২	১	-	-
[২] কার্যপদ্ধতি ও সেবার মানোন্নয়ন	৫	[২.১] ই-ফাইলিং পদ্ধতি প্রবর্তন	[২.১.১] চট্টকের ইমারত নির্মাণ আবেদন (BC Case Application) সংক্রান্ত ফাইল সমূহের ই-ফাইলিং পদ্ধতি প্রবর্তন	তারিখ	১	২৮-০২-২০১৭	৩০-০৩-২০১৭	৩০-০৪-২০১৭	৩১-০৫-২০১৭	২৯-০৬-২০১৭
		[২.২] পিআরএল শুরুর ২ মাস পূর্বে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর পিআরএল, ছুটি নগদায়ন ও পেনশন মঞ্জুরিপত্র যুগপৎ জারি নিশ্চিতকরণ	[২.২.১] পিআরএল শুরুর ২ মাস পূর্বে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর পিআরএল, ছুটি নগদায়ন ও পেনশন মঞ্জুরিপত্র যুগপৎ জারিকৃত	%	১	১০০	৯০	৮০	৭০	৬০
		[২.৩] সেবা প্রক্রিয়ায় উদ্ভাবন কার্যক্রম বাস্তবায়ন	[২.৩.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের Online ভিত্তিক ফাইল ব্যবস্থাপনার কার্যক্রম গ্রহন	তারিখ	১	১৮-০২-২০১৭	১৫-০৩-২০১৭	৩০-০৩-২০১৭	১৫-০৪-২০১৭	৩০-০৪-২০১৭
			[২.৩.২] সাধারণ জনগনকে ভূমি ব্যবহার সম্পর্কিত Online (GIS Based) তথ্য প্রদান।	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	০৭-১২-২০১৬	১৪-১২-২০১৬	২১-১২-২০১৬	২৮-১২-২০১৬
			[২.৩.৩] চট্টকের অধিকসংখ্যক অনলাইন সেবা চালুর লক্ষ্যে সেবাসমূহের পূর্ণাঙ্গ তালিকা প্রণীত এবং অগ্রাধিকার নির্ধারিত	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	০৭-১২-২০১৬	১৪-১২-২০১৬	২১-১২-২০১৬	২৮-১২-২০১৬
[২.৩.৪] চট্টকের অধিকসংখ্যক সেবাপ্রক্রিয়া সহজীকরণের লক্ষ্যে সেবাসমূহের পূর্ণাঙ্গ তালিকা প্রণীত এবং অগ্রাধিকার নির্ধারিত	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	০৭-১২-২০১৬	১৪-১২-২০১৬	২১-১২-২০১৬	২৮-১২-২০১৬			

		[২.৪] অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা বাস্তবায়ন	[২.৪.১] নিষ্পত্তিকৃত অভিযোগ (GRS সফটওয়্যার বেইজড প্রতিবেদন)	%	১	৯০	৮০	৭০	৬০	৫০
[৩] দক্ষতা ও নৈতিকার উন্নয়ন	৩	[৩.১] সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত প্রশিক্ষণসহ বিভিন্ন বিষয়ে কর্মকর্তা/কর্মচারীদের জন্য প্রশিক্ষণ আয়োজন	[৩.১.১] প্রশিক্ষণের সময়	জনঘন্টা	১	৬০	৫৫	৫০	৪৫	৪০
		[৩.২] জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন	[৩.২.১] চট্টকের ২০১৬-১৭ অর্থবাছরের শুদ্ধাচার বাস্তবায়ন কর্মপরিকল্পনা এবং পরিবীক্ষণ কাঠামো প্রণীত ও দাখিলকৃত	তারিখ	১	১৫-০৭-২০১৬	৩১-০৭-২০১৬			
		[৩.২.২] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে ত্রৈমাসিক পরিবীক্ষণ প্রতিবেদন দাখিলকৃত	সংখ্যা	১	৪	৩	২			
[৪] কর্ম পরিবেশ উন্নয়ন	৩	[৪.১] অফিস ভবন ও আঞ্জিনা পরিচ্ছন্ন রাখা	[৪.১.১] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অফিস ভবন ও আঞ্জিনা পরিচ্ছন্ন	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	৩১-১২-২০১৬	৩১-০১-২০১৭		
		[৪.২] সেবা প্রত্যাশী এবং দর্শনার্থীদের জন্য টয়লেটসহ অপেক্ষাগার (waiting room) এর ব্যবস্থা করা	[৪.২.১] নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সেবা প্রত্যাশী এবং দর্শনার্থীদের জন্য টয়লেটসহ অপেক্ষাগার চালুকৃত	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	৩১-১২-২০১৬	৩১-০১-২০১৭		
		[৪.৩] সেবার মান সম্পর্কে সেবাগ্রহীতাদের মতামত পরিবীক্ষণের ব্যবস্থা চালু করা	[৪.৩.১] সেবার মান সম্পর্কে সেবাগ্রহীতাদের মতামত পরিবীক্ষণের ব্যবস্থা চালুকৃত	তারিখ	১	৩০-১১-২০১৬	৩১-১২-২০১৬	৩১-০১-২০১৭		
[৫] তথ্য অধিকার ও স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ বাস্তবায়ন জোরদার করা	২	[৫.১] তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকরণ	[৫.১.১] চট্টক এর তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকৃত	%	১	৯০	৮০	৭০	৬০	৫০
		[৫.২] মন্ত্রণালয়/বিভাগের বার্ষিক প্রতিবেদন প্রণয়ন ও প্রকাশ	[৫.২.১] বার্ষিক প্রতিবেদন ওয়েবসাইটে প্রকাশিত	তারিখ	-	-	-	-	-	-
[৬] আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন	১	[৬.১] অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি কার্যক্রমের উন্নয়ন	[৬.১.১] বছরে অডিট আপত্তি নিষ্পত্তিকরণ	%	১	৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০

আমি, চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ দায়িত্বে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মাননীয় মন্ত্রীর প্রতিনিধি তথা সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নিকট অঞ্জীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের মাননীয় মন্ত্রী, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের প্রতিনিধি হিসাবে চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যানের নিকট অঞ্জীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করব।

স্বাক্ষরিত:

চেয়ারম্যান

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

তারিখ

সচিব

তারিখ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

শব্দসংক্ষপে (Acronyms)

ক্রমিক নম্বর	শব্দসংক্ষপে (Acronyms)	বিবরণ
১.	চউক	চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
২.	CDA	Chittagong Development Authority
৩.	GIS	Geographic Information System
৪.	GRS	Grievance Redress System
৫.	BC	Building Construction

সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থা এবং পরিমাপ পদ্ধতি এর বিবরণ

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর/সংস্থা	পরিমাপ পদ্ধতি এবং উপাত্ত সূত্র	সাধারণ মন্তব্য
[১.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[১.১.১] নির্মিত ১.৬৮ লক্ষ বর্গফুট কাজীর দেওড়ী এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “কাজীর দেউড়ী কীচা বাজার ও এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স নির্মাণ” প্রকল্পের আওতায় ১.৬৮ লক্ষ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
	[১.১.২] নির্মিত ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট সিডিএ স্কয়ার	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “কম্পট্রাকশন অফ সিডিএ স্কয়ার এট নাসিরাবাদ, চিটাগং” প্রকল্পের আওতায় ৩.৮৬৩ লক্ষ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
	[১.১.৩] নির্মিত ০.৯০ লক্ষ বর্গফুট দেওয়ানহাট এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “কম্পট্রাকশন অফ ১০ স্টোরিড এপার্টমেন্ট কমপ্লেক্স এট দেওয়ান হাট, চিটাগং” প্রকল্পের আওতায় ০.৯০ লক্ষ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.২] ডরমেটরী নির্মাণ	[১.২.১] নির্মিত ১.০৩ লক্ষ বর্গফুট আবাসিক ডরমেটরী	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান স্বল্প আয়ের মহিলাদের জন্য সল্টগোলা পতেঙ্গা রোডের পার্শ্বে কর্মজীবী নারীদের আবাসনের লক্ষ্যে ১.০৩ লক্ষ বর্গফুট আবাসিক ডরমেটরী নির্মাণ (২৪৪ টি কক্ষ)।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৩] আবাসিক প্রকল্প এলাকার ভূমি উন্নয়ন	[১.৩.১] উন্নয়নকৃত ২.৪২ লক্ষ বর্গফুট সিলিমপুর (দক্ষিণ) আবাসিক এলাকা	চউক কর্তৃক স্ব-অর্থে চলমান “ডেভেলপমেন্ট অব সিলিমপুর রেসিডেন্টশিয়াল এরিয়া এক্সটেনশন (ইষ্ট) এট সিলিমপুর, চট্টগ্রাম” প্রকল্পের আওতায় ২.৪২ লক্ষ বর্গফুট এলাকায় প্লট নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৪] বাণিজ্যিক ভবন ও মার্কেট নির্মাণ	[১.৪.১] নির্মিত ২.৬ লক্ষ বর্গফুট সল্টগোলা বাণিজ্যিক ভবন	বাণিজ্যিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত কমার্শিয়াল ভবন নির্মাণ। মোট ফ্লোর এরিয়া : ২.৬ লক্ষ বর্গ ফুট প্রতি ফ্লোর এরিয়া : ০.১৭৩৩ লক্ষ বর্গ ফুট, ২০ তলা ভবনের ফাউন্ডেশন ও ২টি বেইজমেন্টসহ ১৫ তলা	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৫] ফ্লাইওভার নির্মাণ	[১.৫.১] ৫.২ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মিত	চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন মুরাদপুর, ২নং গেইট ও জিইসি জংশনে ফ্লাইওভার নির্মাণ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় মুরাদপুর হতে লালখান বাজার পর্যন্ত ৫.২ কিলোমিটার ফ্লাইওভার নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৬] রাস্তা নির্মাণ	[১.৬.১] ডিসি রোড (সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন) শীর্ষক ১.২২ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	চউক কর্তৃক চলমান এডিপিভুক্ত ‘ডিসি রোডের সামপ্রসারণ ও উন্নয়ন’ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ১.২২ কি:মি: রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
	[১.৬.২] কনস্ট্রাকশন অব লুপ রোড শীর্ষক ৬.০০ কিলোমিটার রাস্তা নির্মিত	চউক কর্তৃক চলমান এডিপিভুক্ত প্রকল্প ‘কনস্ট্রাকশন অব লুপ রোড টু ফেসিলিটেড কমুনিক্যাশন অব এশিয়ান ইউনিভার্সিটি ফর উইমেন এট চিটাগং’ প্রকল্পের আওতায় ৬.০০ কি:মি: রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[১.৭] উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মাণ	[১.৭.১] ১৫.২ কিলোমিটার উপকূলীয় শহর রক্ষা বাঁধ ও রাস্তা নির্মিত	চট্টগ্রাম শহরের যানজট নিরসনসহ শহরের যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়নের লক্ষ্যে Chittagong City Outer Ring Road Project (Patenga to Sagorica) শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বেড়িবাঁধের উপর ১৫.২ কিলোমিটার রাস্তা নির্মাণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর/সংস্থা	পরিমাপ পদ্ধতি এবং উপাত্ত সূত্র	সাধারণ মন্তব্য
[২.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	[২.১.১] ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের আবেদন নিষ্পত্তি	চউকের পরিকল্পনা বিভাগ কর্তৃক ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	চউক	চউকের পরিকল্পনা বিভাগের প্রতিবেদন	
[২.২] ভবনের Plan অনুমোদন	[২.২.১] ভবনের নকশার আবেদন নিষ্পত্তি	চউকের অথরাইজেশন বিভাগ কর্তৃক ইমারত নির্মাণের প্ল্যান অনুমোদন	চউক	চউকের অথরাইজেশন বিভাগের প্রতিবেদন	
[২.৩] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র প্রদান	[২.৩.১] বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্রের আবেদন নিষ্পত্তি	বিশেষ প্রকল্পের ইমারত নির্মাণের নকশা অনুমোদনের জন্য গঠিত বিশেষ কমিটি কর্তৃক বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্র অনুমোদন	চউক	বৃহদায়তন ও বিশেষ প্রকল্পের কমিটির প্রতিবেদন	
[৪.১] সরকারি ভবন ও স্থাপনার রক্ষণাবেক্ষণ	[৪.১.১] বিপনী বিতানের আধুনিকায়ন ও সুযোগ সুবিধা বৃদ্ধিকরণ	চউকের নিজস্ব তহবিল হতে চউক কর্তৃক ইতোমধ্যে নির্মিত বিপনী বিতান ও অন্যান্য স্থাপনা সমূহের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ।	চউক	চউকের মাসিক আর্থিক ও ভৌত অগ্রগতির প্রতিবেদন	
[৫.১] সরকারি আবাসনের, পরিত্যক্ত ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির ডাটাবেজ প্রস্তুতকরণ ও হালনাগাদকরণ	[৫.১.১] চউক ভূমির ডাটাবেইজ প্রণয়ন ও Online ভিত্তিক কার্যক্রম গ্রহন (Estate Management System Software)	চউক কর্তৃক বাস্তবায়নহীন Web based Estate Management System Software টির Implementation এর মাধ্যমে চউক ভূমি ও অধিগ্রহনকৃত সম্পত্তির খসড়া ডাটাবেজ চূড়ান্ত করা হবে।	চউক	চউকের এমআইএস বিভাগের প্রতিবেদন	
[৫.২] আবাসিক এলাকা হতে বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান অপসারণ	[৫.২.১] আবাসিক এলাকায় স্থাপিত বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের তালিকা প্রস্তুতকৃত	-	চউক	চউকের পরিকল্পনা বিভাগের প্রতিবেদন	

সংযোজনী ৩: অন্যান্য মন্ত্রণালয়/বিভাগের/অধিদপ্তরের/সংস্থা-এর নিকট প্রত্যাশিত সুনির্দিষ্ট কর্মসম্পাদন সহায়তাসমূহ

ক্রমিক	প্রতিষ্ঠানের ধরন	প্রতিষ্ঠানের নাম	সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচক	উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/বিভাগের প্রত্যাশিত সহায়তা	প্রত্যাশার যৌক্তিকতা	উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট প্রত্যাশার মাত্রা উল্লেখ করুন	প্রত্যাশা পূরণ না হলে সম্ভাব্য প্রভাব
১	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	রাস্তা নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
২	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	ফ্লাইওভার নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
৩	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	রিং রোড নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।
৪	সরকারী	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয় ও অর্থ মন্ত্রণালয়	ফ্ল্যাট নির্মাণ	প্রকল্প অনুমোদন, পর্যাপ্ত অর্থ বরাদ্দ ও অর্থছাড়করণ	প্রকল্প অনুমোদনকারী ও অর্থছাড়কারী কর্তৃপক্ষ।	১০০%	পরিকল্পনা প্রণয়ন ও প্রকল্প বাস্তবায়ন করা সম্ভব নয়।